

ANEXO I: DAÑOS A LOS INMUEBLES Y SU CONTENIDO

A.I.1 INMUEBLES Y SU CONTENIDO, E INSTALACIONES:

A.I.1.1.-Número de Plantas y m2 de cada una de ellas Incluidos sótanos y semisótanos, con una breve descripción de las características constructivas y antigüedad de las mismas (Continente).

EDIFICIO	DESCRIPCIÓN
NAVE DE FRUTAS	Edificio se configura en forma de L rectangular a dos aguas. Estructura metálica para la cubierta con pilares de hormigón. Cimentación con pilotes. Cerramientos y particiones de fábricas de bloque de hormigón, tanto vistos como enfoscados y pintados. Soleras de hormigón con acabado de cuarzo o resinas epoxídicas. Forjados de hormigón sobre bovedillas. Cubierta metálica tipo "sandwich in situ". Falsos techos desmontables modulares de placas de yeso plastificadas. Escaleras metálicas. Carpintería metálica para puertas exteriores (acero) y ventanas (aluminio). Puertas de paso de madera pintadas. Muelle perimetral sobreelevado. Acceso al muelle a través de rampas.
NAVE DE PESCADOS	Edificio rectangular a dos aguas. Estructura metálica para la cubierta con pilares de hormigón. Cimentación con pilotes. Cerramientos y particiones de fábricas de bloque de hormigón, tanto vistos como enfoscados y pintados. Soleras de hormigón con acabado de cuarzo o resinas epoxídicas. Forjados de hormigón sobre bovedillas. Cubierta metálica tipo "sandwich in situ". Falsos techos desmontables modulares de placas de yeso plastificadas. Escaletas metálicas. Carpintería metálica para puertas exteriores (acero) y ventanas (aluminio). Puertas de paso de madera pintadas. Muelle perimetral sobreelevado. Acceso al muelle a través de rampas.
NAVE POLIVALENTE	Nave rectangular modular (20 módulos iguales). Cimentación con pilotes. Cerramientos y particiones de fábricas de bloque de hormigón, tanto vistos como enfoscados y pintados. Soleras de hormigón con acabado de cuarzo o resinas epoxídicas. Forjados de hormigón sobre bovedillas. Cubierta metálica tipo "sandwich in situ" con geometría asimétrica tipo "AÑURI". Lucernario en una de las caras de la cubierta. Carpintería metálica para puertas exteriores (acero) y ventanas (aluminio).
NAVE CÁRNICA	Nave de forma rectangular. Estructura metálica tanto en pilares como para la cubierta. Solera de hormigón tratado superficialmente con cuarzo, sobreelevado en su totalidad. Acceso a través de rampa y escalera peatonal. Cubierta metálica tipo "sandwich in situ" con doble chapa y aislamiento de poliuretano proyectado en obra. 2 Bocas de carga para camiones pesados con plataformas elevadoras hidráulicas, abrigos de cierre y puertas seccionales. 5 Bocas de carga para camiones ligeros, con puertas seccionales y abrigos de protección. Carpintería de aluminio en ventanas y de madera en puertas de paso interiores.
EDIFICIO OFICINAS CENTRALES	Edificio de forma poligonal irregular, de tres plantas, adosado a la nave del Mercado Polivalente. Cimentación a base de losa armada; estructura de pilares de hormigón hasta segunda planta y metálicos en esta; forjado reticular de hormigón; cubierta metálica aislada con plancha de lana de roca interior; carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, dotada de lámina de protección solar exterior. Instalación solar térmica para generación de agua caliente sanitaria y apoyo al sistema de climatización (frío-calor) por suelo radiante, empleando bomba de calor con aprovechamiento de energías renovables.

	SUP. PB (m2)	SUP. P1 (m2)	SUP. P2 (m2)	ANTIGÜEDAD
NAVE DE FRUTAS	11.479,35	2.266,36	-	1991
NAVE DE PESCADOS	2.554,00	612,00	-	1991
NAVE POLIVALENTE	3.600,00	100,00	-	1993
NAVE CÁRNICA	351,40	63,68	-	2000
NAVE ALSARA	4013,00	181,84		2003
EDIFICIO OFICINAS CENTRALES	465,00	570,47	505,05	2008
Total m²	22.462,75	3.794,35	505,05	

A.I.1.2.-Secciones de cada Planta y m2 de cada una de ellas con una breve indicación de la actividad realizada.

Usos	P. Baja	P. 1ª	P. 2ª
NAVE DE FRUTAS	Comercialización al por mayor de frutas y hortalizas	Usos administrativos complementarios a la actividad principal	-
NAVE DE PESCADOS	Comercialización de pescado y marisco fresco y congelado al por mayor	Usos administrativos complementarios a la actividad principal	-
NAVE POLIVALENTE	Almacenes e industrias complementarias de las actividades de los mercados de frutas y pescados	Usos administrativos complementarios a la actividad principal	-
NAVE CÁRNICA	Centro logístico de distribución de productos cárnicos	Usos administrativos complementarios a la actividad principal	-
EDIFICIO OFICINAS CENTRALES	Local alquilado a empresa elaboración de pescados (adaptado por ella) y taller de mantenimiento	Centro de formación	Oficinas administrativas centrales de la Unidad Alimentaria

A.I.1.3.-Valor actual de los Inmuebles, teniendo en cuenta su valor de reconstrucción a precios actuales, sin la repercusión del valor del suelo.

CONSTRUCCIÓN	VALOR REPOSICIÓN (€)
APARCAMIENTO DE CAMIONES	600.000
EDIFICIO USOS MÚLTIPLES	1.000.000
MERC. FRUTAS Y HORTALIZAS	5.498.284
MERCADO DE PESCADOS	1.266.400
MERCADO POLIVALENTE	1.480.000
NAVES (CÁRNICA Y ALSARA)	2.000.000
URBANIZACIÓN+ASEOS C.ACC.	2.000.000
PUNTO SUMINISTRO GASOLEO	0
TOTAL CONSTRUCCIONES	13.844.684

A.I.1.4.-Instalaciones (Contenido e Instalaciones adheridas al inmueble) por Planta, con una breve descripción de sus características uso y valor, entendiéndose por tal el de un objeto de las mismas características en estado de nuevo.

USOS	INSTALACIONES		VALOR REPOSICIÓN (€)
NAVE DE FRUTAS	Instalación de agua potable.	De la red de abastecimiento general, hay dos acometidas al edificio, una por cada testero. De cada acometida parten dos ramales para ir dando servicio a cada módulo a través de un contador individual. Desde este contador se llevan dos tomas: una a la oficina y otra el módulo.	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación de baldeo con agua potable.	Desde la acometida y después del contador general se lleva a cabo otro ramal que irá enterrado para la red de baldeo del interior de la nave.	
	Instalación de electricidad.	Desde el cuadro general de protección de B.T. del Centro de Transformación parten las salidas en B.T. a tres centralizaciones de contadores situadas en el interior de la nave. Desde las centralizaciones de contadores se llevan derivaciones individuales a cada módulo. En el proyecto inicial se ha previsto una potencia instalada por módulo de 10 kW y para los locales comerciales 100 W/m ² . Cada módulo cuenta con un cuadro general de protección compuesto de interruptores diferenciales y magnetotérmicos. Se han instalado varias tomas de corriente para básculas, equipos informáticos,...etc.	INCLUIDO EN A.I.1.3

USOS	INSTALACIONES		VALOR REPOSICIÓN (C)
NAVE FRUTAS DE	Instalación de iluminación.	<p>El alumbrado general del pasillo de la nave es mediante luminarias de V.M.C.C. y posibilidad de encendido parcial.</p> <p>El alumbrado general de los muelles de carga y descarga es mediante luminarias de tubos fluorescentes.</p> <p>Dependiendo del módulo y de las modificaciones que nuestros clientes hayan podido realizar hay una instalación de alumbrado V.M.C.C. para alumbrado general y luminarias fluorescentes en la oficina.</p>	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación de telefonía.	Se ha realizado una conexión a la red general, canalización y cajas de derivación por cada módulo	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Red de datos.	Red ethernet para transmisión de datos que incluye conectividad por fibra óptica y par trenzado y electrónica de red.	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación de protección contra incendios.	Se describe en el apartado A.I.5	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación CCTV	Se describe en el apartado A.I.5	INCLUIDO EN A.I.1.3
NAVE DE PESCADOS	Instalación de agua potable.	De la red de abastecimiento y distribución de Agua de la UA hay un anillo de distribución interior, desde el que, a través de un contador individual, se conecta la toma de agua a cada módulo. Cada módulo consta de agua en oficinas y en la planta del módulo.	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación de baldeo con agua potable.	Hay un red de baldeo independiente para limpieza del exterior del Mercado.	
	Instalación de electricidad.	<p>Desde el cuadro general de protección de B.T. del Centro de Transformación parte las salidas en B.T. a una centralización de contadores situada en el interior de la nave.</p> <p>Desde las centralizaciones de contadores se llevan derivaciones individuales a cada módulo. En el proyecto inicial se ha previsto una potencia instalada por módulo</p>	INCLUIDO EN A.I.1.3

		de 10 kW. Cada módulo cuenta con un cuadro general de protección compuesto de interruptores diferenciales y magnetotérmicos. Se han instalado varias tomas de corriente para básculas, equipos informáticos,...etc.	
	Instalación de iluminación.	El alumbrado general del pasillo de la nave es mediante luminarias de V.M.C.C. y posibilidad de encendido parcial. El alumbrado general de los muelles de carga y descarga es mediante luminarias de tubos fluorescentes. Dependiendo del módulo y de las modificaciones que nuestros clientes hayan podido realizar hay una instalación de alumbrado V.M.C.C. para alumbrado general y luminarias fluorescentes en la oficina.	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación de telefonía.	Se ha realizado una conexión a la red general, canalización y cajas de derivación por cada módulo	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Red de datos.	Red ethernet para transmisión de datos que incluye conectividad por fibra óptica y par trenzado y electrónica de red.	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación de protección contra incendios.	Se describe en el apartado A.I.5	INCLUIDO EN A.I.1.3
	Instalación CCTV	Se describe en el apartado A.I.5	INCLUIDO EN A.I.1.3
NAVE POLIVALENTE	Instalación Electricidad. Instalación Iluminación. Instalación de Telefonía. Instalación CCTV Instalación Protección contra Incendios.		INCLUIDO EN A.I.1.3
NAVE CÁRNICA	Instalación Electricidad. Instalación Iluminación. Instalación de Telefonía. Instalación Protección contra Incendios.		INCLUIDO EN A.I.1.3
EDIFICIO OFICINAS CENTRALES	Instalación Electricidad. Instalación Iluminación. Instalación de Telefonía. Servidor Red Telefonía. Instalación de Climatización. Instalación de Ventilación. Red de Datos. Servidores Red Datos. Instalación CCTV		INCLUIDO EN A.I.1.3



CÓRDOBA 2016
Capital Europea de la Cultura
CIUDAD CALZADILLA

	Instalación Protección contra Incendios.	
--	--	--

A.I.1.5.-Medidas de Seguridad

USOS	INSTALACIONES	VALOR REPOSICIÓN (C)
NAVE DE FRUTAS	<p>Instalación de protección contra incendios.</p> <p>Vías de evacuación.- Por la situación de pasillos y suponiendo que todos los módulos estuvieran cerrados, no hay ningún punto del edificio que esté a más de 50 m. de una puerta exterior.</p> <p>Se han instalado bocas equipadas de incendios (BIE) de 45 mm. colocadas de tal manera que cualquier punto está cubierto por una BIE a menos de 25 m.</p> <p>La red de abastecimiento de los B.I.E. está conectada a la red de abastecimiento municipal e independiente de la red de consumo interno del mercado y de las bocas de riego y baldeo de la nave.</p> <p>En el exterior hay situados hidrantes para uso exclusivo de bomberos, a menos de 8 m de las fachadas y ningún punto de la misma está a más de 100 m de un hidrante.</p> <p>Fecha de revisión: Año 2010</p>	150.000
NAVE DE PESCADOS	<p>Instalación de protección contra incendios.</p> <p>Vías de evacuación.- Por la situación de pasillos y suponiendo que todos los módulos estuvieran cerrados, no hay ningún punto del edificio que esté a más de 50 m. de una puerta exterior.</p> <p>Se han instalado bocas equipadas de incendios (BIE) de 25 mm. colocadas de tal manera que cualquier punto está cubierto por una BIE a menos de 25 m.</p> <p>La red de abastecimiento de los B.I.E. está conectada a la red de abastecimiento municipal e independiente de la red de consumo interno del mercado y de las bocas de riego y baldeo de la nave.</p> <p>En el exterior hay situados hidrantes para uso exclusivo de bomberos, a menos de 8 m de las fachadas y ningún punto de la misma está a más de 100 m de un hidrante.</p> <p>Fecha de revisión: Año 2010</p>	50.000
NAVE POLIVALENTE	<p>Instalación de protección contra incendios.</p> <p>Vías de a evacuación.- Suponiendo que fuses un local comercial, ningún punto está situado a más de 20 m. de una puerta exterior.</p> <p>Cada módulo cuenta con dos extintores, uno de agua y otro de polvo polivalente de eficacias 13 A y 21 B</p> <p>Desde la red de protección contra incendios de la U.A. parte la acometida de la red, dando conexión a cada módulo, con tubería de fundición enterrada de diámetro 100 mm. Desde esta red se da servicio al hidrante situado a la altura del módulo 1.</p> <p>En cada módulo hay colocada una boca de incendio equipada</p>	100.000

	<p>de diámetro 45 mm.</p> <p>Con una B.I.E. situada en cada módulo cualquier punto del edificio está situado a menos de 25 m. de una de ellas.</p> <p>El mantenimiento de esta instalación, a excepción del hidrante, corre de cuenta de las empresas adjudicatarias de los mismos.</p>	
EDIFICIO OFICINAS CENTRALES	<p>La superficie del local es inferior a la máxima permitida, constituyendo un único sector de incendios.</p> <p>No existen locales de riesgo especial ni espacios ocultos o paso de instalaciones a través de los elementos de compartimentación de incendios.</p> <p>Los elementos constructivos cumplen las condiciones de reacción al fuego según CTE-DB-SI.</p> <p>Se disponen extintores en número suficiente para que el recorrido rela en cada planta desde cualquier origen de evacuación hasta un extintor no supere los 15 m.</p> <p>La eficacia de los extintores en como mínimo 21-A o 113-B</p>	18.000
TOTAL INSTALACIONES PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		318.000

USOS	INSTALACIONES	VALOR REPOSICIÓN (C)
NAVE DE FRUTAS	Sistema de CCTV para seguridad compuesto por 32 cámaras color (se graba tanto el muelle perimetral como el pasillo central interior) y 2 videograbadores digitales. Grabación continua. Protocolos de seguridad para control de cierre de puertas por los vigilantes de la empresa de seguridad, según horarios establecidos.	32.000
NAVE DE PESCADOS	Sistema de CCTV para seguridad compuesto por 16 cámaras color (se graba tanto el muelle perimetral como el interior) y 1 videograbador digital. Grabación continua. Protocolos de seguridad para control de cierre de puertas por los vigilantes de la empresa de seguridad, según horarios establecidos.	16.000
NAVE POLIVALENTE	Sistema de CCTV para seguridad, que cubre Polivalente, Edificio Oficinas Centrales y carriles de salida, compuesto por 14 cámaras color (se graban los exteriores) y 1 videograbador digital. Grabación continua.	10.000
NAVE CÁRNICA	Sin medidas por nuestra parte. Nave alquilada.	
APARCAMIENTO PÚBLICO DE CAMIONES		10.000
TOTAL SISTEMAS CCTV		68.000

A.I.1.6.- Instalaciones frigoríficas y otras.

USOS	INSTALACIONES	VALOR REPOSICIÓN (€)
Instalaciones frigoríficas Del MERCADO DE FRUTAS Y HORTALIZAS	6 CÁMARAS FRIGORÍFICAS Para la conservación de frutas y hortalizas. FÁBRICA DE HIELO UBICADA EN MOD. 80 Dotada de un generador de hielo con una capacidad aproximada de producción diaria de 5.500 Kg., un silo de almacenamiento aislado (no refrigerado), con sistema de extracción automatizada y capacidad para 5.000 Kg. de hielo, una cámara refrigerada de temperatura negativa, de dimensiones 5.54*4.29*4.00 m y un volumen refrigerado de 95 m ³ , que permite almacenar y conservar hasta 20.000 Kg. de hielo en bolsas paletizado. Todo el conjunto, está dotado, con las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento.	295.000
Instalaciones frigoríficas del MERCADO DE PESCADOS	FÁBRICA DE HIELO NAVE DE PESCADOS Dotada de dos generadores de hielo, con una capacidad de producción aproximada de 9.000 Kg./24 horas en conjunto, un silo refrigerado para almacenamiento de hielo, de dimensiones 5.85*5.8*3.2 metros y volumen refrigerado de 110 m ³ . Todo el conjunto, está dotado, con las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento. CÁMARAS FRIGORÍFICAS INSTALADAS EN EL MERCADO DE PESCADOS Grupo de dos cámaras frigoríficas contiguas, de dimensiones 7.00*5.70*3.00 m (120 m ³) y 4.20*5.70*3.00 m (72 m ³) respectivamente, para régimen de temperatura entre 0°C +2°C, con acceso la primera desde el pasillo de entrada al Mercado y la segunda desde el muelle. Todo el conjunto, está dotado, con las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento, especialmente equipadas	195.000
Instalaciones frigoríficas del MERCADO POLIVALENTE.		202.000
INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESOS DE VEHÍCULOS		70.000
BÁSCULA DE PESADO DE CAMIONES		50.000
MARQUESINA Y RÓTULOS LUMINOSOS		25.000
INSTALACIÓN DE AGUA A PRESIÓN		35.000
INSTALACIONES MEGAFONÍA		12.000
INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO		100.000
INSTALACIÓN TELEFÓNICA		30.000
TÚNEL DE LAVADO BANDEJAS		25.000
INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	Instalación Solar Térmica para producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante ubicada en el edificio de oficinas centrales.	6.000
TOTAL INSTALACIONES FRIGORÍFICAS Y OTRAS		1.045.000

USOS	INSTALACIONES	VALOR REPOSICIÓN (€)
Aparcamiento de Camiones	Actualmente el aforo de nuestro parking de vehículos industriales es para vehículos de hasta 15 Tm - 72 plazas, de 15 a 30 Tm - 18 plazas y de más de 30 Tm - 58 plazas. En el futuro se prevé la ampliación a unas 84 las plazas de vehículos de hasta 15 Tm y la reducción a 40 plazas para vehículos de más de 30 Tm, debido a la construcción de una nueva nave.	INCLUIDO EN URBANIZACIÓN

A.I.1.7.- Maquinaria

MAQUINARIA	IMPORTE (€)
EQUIPOS DE LIMPIEZA	25.000
ELEMENTOS DE TRNASPORTE	7.500
UTILLAJE	12.000
TOTAL MAQUINARIA	237.500

A.I.1.8.-Instalaciones de Proceso de Datos, Ordenadores y Equipos Electrónicos.

ÁREA	Concepto	Total
Edificio usos múltiples	Ordenadores Personales	
	Servidores	
	Portátiles	
	Electrónica e Infraestructura de Red	
	Escáneres	
	Equipo Multifunción	
	Impresoras Compartidas	
	Impresoras individuales	
	Sistema de Telefonía	
	Equipos centro de formación	
Control de Accesos	Ordenadores y servidores	
	Total	159.800

A.I.1.9.- Mobiliario y equipos de oficina

Concepto	Total
Mobiliario de oficina	
Mobiliario centro de formación	
Mobiliario Salón de Actos	
Equipos de oficina	
Total	120.000

A.I.2.- LUCRO CESANTE. PERDIDA DE BENEFICIOS:

Beneficio Bruto Anual.: **250.000 €.**

A.I.3.-ROBO:

Medidas de Protección contra el Robo.	Vigilancia 24 horas. Sistemas CCTV. Instalación detectores de presencia
Dinero en efectivo depositado en Cajas de Caudales, o Cajas.	Máximo 1.000 €.
Número de Cobradores o Transportadores de Fondos y máxima exposición económica por cada uno de ellos.	Una persona, máximo 600 €.
Detalle de objetos de valor especial (Cuadros, Esculturas, etc.,) que no tengan relación directa con la Actividad económica declarada.	No
Valor de la Mercancía o Contenido propiedad de la merca por el que deba responder (Mercancías o Propiedades de Terceros en depósito)	No

Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.

En Córdoba a 25 de marzo de 2010



Mercacórdoba, S.A

Juan José Capó Ivars

Director-Gerente



ANEXO II: RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA EXPLOTACIÓN

A.II.1.-TOMADOR DEL SEGURO:

Nombre y Domicilio:

Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Mercacórdoba, S.A.
Avda. de las Lonjas, s/n.
14010 Córdoba

Actividad. Descripción del proceso productivo:

La actividad que desarrolla Mercacórdoba viene marcada por el objeto social:

1º.- La prestación, en régimen de gestión directa, del Servicio Público de los Mercados Mayoristas de Córdoba mediante la promoción, construcción y explotación de los Mercados centrales mayoristas de frutas y hortalizas, de pescados y de otros productos agroalimentarios; así como los servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los Mercados y comodidad de los usuarios.

2º.- Prestación y gestión de los servicios de los mercados minoristas de Córdoba, mediante su promoción, construcción y explotación y todos aquellos servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los mercados y comodidad de los usuarios.

3º.- La realización de las actuaciones y gestiones que, en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es "medio propio", que la sociedad estará obligada a realizar de acuerdo con las Instrucciones fijadas por el encomendante y cuya retribución se fijará por referencia a tarifas aprobadas previamente.

4º.- Mejorar en todos los órdenes el ciclo de comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices marcadas por las Administraciones Públicas.

En el siguiente cuadro se detallan los servicios prestados y los usuarios de los mismos:



CÓRDOBA 2016
Capital Europea de la Cultura
CIUDAD CANDIDATA

SERVICIOS	CENTRO LOGÍSTICO												OTROS			
	MERCADO FRUTAS			MERCADO PESCADOS			MERCADO POLIVALENTE			ZAC	APARCAM. PUBLICO	MERCADOS MUNICIPAL	COMERCIO VECINAL			
	MAYORISTAS	COMPRADORES	OTROS USUARIOS	MAYORISTAS	COMPRADORES	OTROS USUARIOS	MAYORISTAS	COMPRADORES	OTROS USUARIOS							
AL QUI LE RES	VENTA															
	ALMACEN															
	PLÁTANOS															
	SALA MANIPULACIÓN															
OTR. SERV.	CAMARAS FRIGORIFICAS															
	NAVES, PARCELAS Y MATADERO															
	MANTENCIÓN CARGAS (AYUDA CARGA/DESCARGA)															
	ORGANIZACIÓN															
GENERALES	LAVADERO DE ERVAS															
	MANTENIMIENTO	MODULOS, PARCELAS Y MATADERO														
		ZONAS COMUNES														
	APARCAMIENTO															
	LIMPIEZA															
	VIGILANCIA															
ASESORAMIENTO TÉCNICO	ZONA CARGA / DESCARGA															
	RASCULA															
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	FORMACIÓN															
	DINAMIZACIÓN COMERCIAL															

Asimismo Mercacórdoba, S.A. desarrolla las siguientes actividades:

Cursos de formación.

Actividades de organización de eventos en vía pública para promoción de Mercacórdoba, S.A. y el comercio vecinal (pasacalles, colocación de expositores, megafonía, concursos, etc...).

Tiene arrendada una parcela dentro del recinto donde hay instalado un punto de suministro de gasóleo: Dicha actividad no es titularidad de Mercacórdoba, S.A.

A.II.2.-INFORMACION REFERENTE A LA EXPLOTACION:

Antigüedad en la Actividad:	Desde 1991
Volumen de Salarios:	746.069,57€ en el año 2010
Número de Trabajadores:	27
o Plantilla:	27
o Subcontratados:	0
o Empleados contratados mediante una E.T.T.	0
Actividades subcontratadas:	Vigilancia y parcialmente: Control de Accesos y Limpieza. Consultoría comercial. Asistencia Técnica y Jurídica Actividades de promoción
Volumen de facturación:	2.326.742,23 €
o Nacional	2.326.742,23 €
o Extranjero (Facturación por Países)	0
Elementos de la Empresa:	
o Edificios y solares.	Descritos en el Anexo I
▪ M2 construidos.	Descritos en el Anexo I
▪ Número de plantas.	Descritos en el Anexo I
▪ Número de elevadores y montacargas.	Dos: uno en edificio administración nave frutas y

	otro en edificio oficinas centrales
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plazas de Garaje: 	Aparcamiento de camiones y zonas de estacionamiento de vehículos relacionados con la actividad comercial, carga y descarga.
<ul style="list-style-type: none"> • Número. 	<p>Aparcamiento de camiones con aforo del parking de 72 plazas para vehículos de hasta 15 Tm , de 18 plazas de 15 a 30 Tm – y de 58 plazas de más de 30 Tm .</p> <p>Afluencia estimada de vehículos para actividad comercial: 977 vehículos diarios</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Empleados. 	0
<ul style="list-style-type: none"> • Servicios: Lavado, Engrase, etc. 	0
<ul style="list-style-type: none"> • Suministro de carburante. Número de surtidores. 	1 surtidor: No es propiedad de Mercacórdoba, solo la parcela arrendada donde se encuentra instalado el punto de suministro de gasóleo.
<ul style="list-style-type: none"> • Cisternas y depósitos subterráneos: Número. Capacidad. 	1 Depósito subterráneo en idénticas circunstancias que el punto de suministro de carburante.
<ul style="list-style-type: none"> • Situación de los depósitos y surtidores. Colindantes. 	0
<ul style="list-style-type: none"> • Medidas de seguridad (Incendio. Robo). 	Vigilancia 24h.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Calderas de Calefacción. Gas ciudad: Número y situación. 	0
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Antenas, carteles, 	Dos luminosos: Aparcamiento

logotipos y rótulos luminosos.	y marquesina de entrada
▪ Superficie ajardinada.	200 m ² aprox.
▪ Club Social.	0
▪ Personal de mantenimiento: Número y cualificación.	4 Dos titulados medios, un oficial y un ayudante
▪ Conserjes.	0
▪ Vigilantes Jurados.	Servicio de vigilancia durante 24 horas 365 días/año
▪ Tendidos Eléctricos y Transformadores.	3 propiedad de Endesa Distribución, S.L.
▪ Mantenimiento de viales.	Sí
○ Maquinaria: Clase y descripción.	Descrita en Anexo I
○ Servicio de restaurante, cafetería, etc.,	Dos: Uno en la nave de frutas y otro en la nave de pescados
○ Equipo Médico de la Empresa.	No
○ Riesgos especiales: Depósitos, almacenamientos, Cámaras Frigoríficas, Cetáreas, Granjas y similares:	Las descritas en el Anexo I.
Colindantes:	Viales de Organismos Públicos (Autovía, accesos a la ciudad y avenida del municipio)
Medidas de Prevención de Incendios y Seguridad.	Descritos en el Anexo I
Reclamaciones de los 3 últimos años. Causas e Importes reclamados	En cuadro siguiente

Fecha	Causa	Póliza	Importe Reclamado
24/02/2009	Daños a vehículo de cliente estacionado en instalaciones	Seg. R.C. General	150,8
14/10/2008	Caída Minorista pescados	Seg. R.C. General	Indeterminado, negociado con los afectados en los tribunales.
14/04/2008	Caída Minorista pescados	Seg. R.C. General	
31/10/2008	Caída Minorista pescados	Seg. R.C. General	
15/12/2008	Golpe de la barrera a vehículo	Seg. R.C. General	429,2
01/12/2009	Operario limpieza manchó vehículo de mayorista.	Seg. R.C. General	2006,14
08/04/2010	Daños cámara de vigilancia de un mayorista provocado por lluvia.	Seg. R.C. General	348
23/02/2010	Daños mercancías cámaras frigoríficas	Seg. Cámaras Frigoríf.	785,3

A.II.3.-INFORMACION REFERENTE A LOS PRODUCTOS:

Mercacórdoba no fabrica, ni transforma o manipula ningún tipo de productos.

Existen dos fábricas de hielo ubicadas en el pabellón de pescados y frutas y hortalizas, que se encuentran arrendada en la actualidad.

A.II.4.-INFORMACION REFERENTE A ACTIVIDADES VARIAS:

- Organización de eventos en vía pública para promoción de Mercacórdoba, S.A. y el Comercio Vecinal: pasacalles, cabalgatas, charangas, concursos, exhibiciones, reparto de material promocional, premios y otros productos, caramelos, fruta, etc... Incluye el montaje, instalación de expositores, megafonía, iluminación, decoración, etc..., así como su desmontaje y retirada.

Duración inferior a 8 horas

Generalmente al aire libre.



Personal: de 1 a 6 personas atendiendo a la actividad.

- Desarrollo de cursos de formación
- Desarrollo de sesiones educativas dirigidas principalmente a la población escolar al objeto de promover el consumo de productos frescos y la compra en el Comercio Vecinal. Se desarrollan en las instalaciones de Mercacórdoba y en el pasado curso escolar participaron en estos programas educativos unos 3000 escolares.

Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.

En Córdoba a 25 de marzo de 2010



Juan José Capó Ivars

Director-Gerente



ANEXO III: RESPONSABILIDAD CIVIL DE ADMINISTRADORES Y ALTOS CARGOS

A.III.1.-DATOS GENERALES DE LA EMPRESA:

Nombre y Domicilio:	Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Mercacórdoba, S.A. Avda. de las Lonjas, s/n 14010 Córdoba
C.I.F.:	A-14.098.495
Fecha de creación de la Sociedad:	8 de mayo de 1987

A.III.2 Durante los últimos 5 años:

¿Ha cambiado el nombre o denominación de la Empresa?:	No
¿Ha cambiado la distribución del Capital Social/ Accionariado de la Sociedad matriz?:	
¿Se está considerando o se ha producido alguna fusión, adquisición o venta de la Empresa o alguna de sus Sociedades Filiales? :	No
¿Existe alguna propuesta conocida por la Empresa una adquisición por otra entidad?	No
¿Ha anunciado públicamente la Empresa alguna emisión u oferta pública de venta de valores durante los próximos 12 meses?	No
Distribución actual del capital social y su representación en los órganos de administración:	51,078% Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 48,922% E.N. Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A.

La Empresa tiene radicados en Estados Unidos y/o Canadá algún tipo de Activo, Sociedad Filial, valores, acciones, obligaciones, deuda, fondos propios o papel comercial, en caso afirmativo indicar el nombre y el porcentaje?	No
¿Tiene la Empresa algún accionista que posea más del 25% del capital social de la misma? Si es así Indicar el porcentaje:	Sí, indicado en puntos anteriores
¿Tiene la Empresa Sociedades Filiales y Sociedades Participadas? Detallar:	No
¿La Empresa tiene actualmente seguro de Responsabilidad Civil de Administradores y Directivos, alguna de sus Sociedades Filiales, Sociedades Participadas o alguno de sus Administradores o Altos Cargos, lo tienen?: Detallar:	Sí
¿Qué Límite de indemnización considera necesario garantizar?:	1.200.000 €
<input type="radio"/> 1.000.000,00 €	
<input type="radio"/> 2.000.000,00 €	
<input type="radio"/> 3.000.000,00 €	
<input type="radio"/> 5.000.000,00 €	
<input type="radio"/> 10.000.000,00 €	
<input type="radio"/> 20.000.000,00 €	
En los últimos 12 meses, la Empresa o alguna de sus Filiales o Participadas, ¿han dejado de cumplir algún compromiso, obligación o deuda que tuviera asumida, se han visto envueltas en un proceso concursal, o se han visto obligadas a realizar alguna de las medidas correctoras de desequilibrio patrimonial que establece la Ley de Sociedades Anónimas, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada u otra legislación aplicable? Detallar:	No
En los próximos 12 meses, ¿podría darse esta circunstancia?	No
<ul style="list-style-type: none"> • Información Financiera del último Ejercicio de la Empresa y de cada Filial: 	datos a 31/12/2010

(a) Activo Corriente.	3.885.373,83 €
(b) Total Activos.	15.583.807,69 €
(c) Pasivo Corriente.	609.449,00 €
(d) Capital Social.	5.006.232,00 €
(e) Resultado del Ejercicio.	239.937,99 €
(f) Patrimonio Neto.	13.347.847,80 €
(g) Número de empleados.	27 (25/3/2011)

A.III.3.-Información sobre posible Reclamaciones existentes:

La Empresa o cualquiera de sus Sociedades Filiales o Sociedades Participadas o alguna de las personas para las que se solicita este seguro se ha visto en los últimos 5 años afectados por una Reclamación en su contra o por una investigación por parte de cualquier Autoridad competente. De existir: Facilitar información completa y detallada, importe reclamado, reservas pendientes y pagos efectuados.	No
Existe alguna circunstancia o hecho que razonablemente pueda dar lugar a una Reclamación contra la Empresa, Sociedades Filiales o Sociedades Participadas o contra cualquier persona para las que se solicita este seguro? De existir: Facilitar información completa y detallada.	No tenemos constancia

Se debe informar de cualquier incidencia relacionada con la actividad que exceda de la normalidad o habitualidad, como por ejemplo cualquier notificación, incidencia o intervención ante cualquier Tribunal o Autoridad, ya sea judicial, arbitral o administrativa o en cualquier procedimiento o expediente cualquier que se la calidad en la que se vea afectado por la incidencia.

No existen incidencias que excedan de la normalidad o habitualidad.

Declaración:



CÓRDOBA 2016
Capital Europea de la Cultura
CIUDAD CANDIDATA

Este cuestionario ha sido cumplimentado después de haber realizado las averiguaciones e investigaciones pertinentes y necesarias, siendo su contenido ajustado a la realidad. Cualquier cambio en la información proporcionada o cualquier nuevo hecho que pueda surgir y sea relevante a efectos de la información de este cuestionario, será comunicado de inmediato.

Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.

En Córdoba a 25 de marzo de 2010



Juan José Capó Ivars

Director-Gerente