

ANEXO I: DAÑOS A LOS INMUEBLES Y SU CONTENIDO

INMUEBLES Y SU CONTENIDO, E INSTALACIONES:

- Número de Plantas y m2 de cada una de ellas incluidos sótanos y semisótanos, con una breve descripción de las características constructivas y antigüedad de las mismas (Continente).
- Secciones de cada Planta y m2 de cada una de ellas con una breve indicación de la actividad realizada.
- Valor actual de los Inmuebles, teniendo en cuenta su valor de reconstrucción a precios actuales, sin la repercusión del valor del suelo.
- Instalaciones (Contenido e instalaciones adheridas al inmueble) por Planta, con una breve descripción de sus características uso y valor, entendiéndose por tal el de un objeto de las mismas características en estado de nuevo.
- Medidas de Seguridad por Planta (Incendio, Robo, Seguridad de las Personas, etc.) con una breve descripción y valor, entendiéndose por tal el de su valor de reposición a precios actuales. Fecha de la última revisión.
- En el caso de instalaciones o contenidos singulares, será necesario aportar una breve descripción de los mismos, características, uso y valor de reposición a precios actuales. Por instalaciones o contenidos singulares y a modo de ejemplo se pueden considerar: Cetráreas, Granjas, Cámaras Frigoríficas, Paneles solares, Plantas de Cogeneración, Mercancías o Propiedades de Terceros en poder de la merca, Parking y similares.
- Relación detallada y valorada, con el precio actual de una máquina de las mismas características en estado de nuevo, de todo tipo de Maquinaria (Carretillas, Palas cargadoras, Baldeadoras, Transformadores, Líneas eléctricas y similares).
- Relación detallada y valorada, con el precio actual de Instalaciones de Proceso de Datos, Ordenadores y Equipos Electrónicos.

LUCRO CESANTE. PERDIDA DE BENEFICIOS:

Beneficio Bruto Anual.

Dato de beneficio 2.009:301.244,22 euros

ROBO:

- Medidas de Protección contra el Robo. **La empresa tiene subcontratado el sistema de vigilancia y seguridad con empresa externa, además dispone de CCTV**
- Dinero en efectivo depositado en Cajas de Caudales, o Cajas.
- **300 euros para gastos de caja diario**
- Número de Cobradores o Transportadores de Fondos y máxima exposición económica por cada uno de ellos.
- **Los cobradores son el personal de servicio que diariamente recauda la facturación de la nave de agricultores, la recaudación media diaria puede alcanzar como máximo uno 1500 euros**
- **Detalle de objetos de valor especial (Cuadros, Esculturas, etc.,) que no tengan relación directa con la Actividad económica declarada. No existen**
- **Valor de la Mercancía o Contenido propiedad de la merca por el que deba responder (Mercancías o Propiedades de Terceros en depósito).**
Valorar la mercancía propiedad de terceros en depósito es imposible ya que desconocemos la valoración y en todo caso se circunscribe a la mercancía de agricultores que son los únicos que depositan su mercancía en cámaras frigoríficas propiedad de Mercatenerife,s.a.

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

ANEXO II: RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA EXPLOTACIÓN

TOMADOR DEL SEGURO:

- Nombre y Domicilio:
- [Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife, s.a., Urbanización el Mayorazgo, sector dos, 38009 Santa Cruz de Tenerife](#)
- Actividad. Descripción del proceso productivo:
- [Alquiler de Locales de Negocio, no hay ventas de productos.](#)

INFORMACION REFERENTE A LA EXPLOTACION:

- Antigüedad en la Actividad: [1.982](#)
- Volumen de Salarios: [Importe de salarios brutos de 2.009: 458.783,93 euros](#)
- Número de Trabajadores:
 - Plantilla: [15](#)
 - Subcontratados:
 - Empleados contratados mediante una E.T.T.
- Actividades subcontratadas: [Limpieza, seguridad, desratización, auditoría, transporte de residuos, mantenimiento informático](#)
- Volumen de facturación:
 - [Nacional: año 2009: 2.776.271,62 euros](#)
 - Extranjero (Facturación por Países)
- Elementos de la Empresa:
 - Edificios y solares. [183.926 M2](#)
 - M2 construidos.
 - Número de plantas. [Consultar Proyecto de Edificios](#)
 - Número de elevadores y montacargas.
 - Plazas de Garaje:
 - Número.
 - Empleados.
 - Servicios: Lavado, Engrase, etc.
 - Suministro de carburante. Número de surtidores.
 - Cisternas y depósitos subterráneos: Número. Capacidad.
 - Situación de los depósitos y surtidores. Colindantes.
 - Medidas de seguridad (Incendio. Robo).
 - Calderas de Calefacción. Gas ciudad : Número y situación.
 - Antenas, carteles, logotipos y rótulos luminosos.
 - Superficie ajardinada.
 - Club Social.
 - Personal de mantenimiento: Número y cualificación.
 - Conserjes.
 - Vigilantes Jurados.
 - Tendidos Eléctricos y Transformadores.
 - Mantenimiento de viales. [SE ADJUNTA CUADRO DE VALORES](#)
 - Maquinaria: Clase y descripción.
 - Servicio de restaurante, cafetería, etc.,
 - Equipo Médico de la Empresa.
 - Riesgos especiales: Depósitos , almacenamientos, Cámaras Frigoríficas, Cetáreas, Granjas y similares:
 - Características.
 - Subterráneo o de Superficie.
 - Número.
 - Capacidad.
 - Tipo de Mercancía almacenada.
 - Medidas de Seguridad.

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

- Situación. Colindantes.
- Colindantes:
- Medidas de Prevención de Incendios y Seguridad. [CONSULTAR PROYECTO](#)
- Reclamaciones de los 3 últimos años. Causas e Importes reclamados. [NO EXISTEN RECLAMACIONES DE IMPORTANCIA EN LOS ULTIMOS TRES AÑOS](#)

INFORMACION REFERENTE A LOS PRODUCTOS:

NO SE VENDEN PRODUCTOS

- Procesos, si existiesen, que se realizan:
 - Fabricación.
 - Transformación/Manipulación:
 - Tipo de Mercancía Manipulada/Transformada.
 - Número de Toneladas Manipuladas/Transformadas.
 - Maquinaria: Número y características.
 - Distribución/Transporte:
 - Tipo de Mercancía Distribuida/Transportada.
 - Vehículos: Número, Tipo, Tonelaje.
 - Zonas habituales de Circulación.
 - Distancias medias por viaje.
 - Servicio Post-venta.
 - Almacenamiento.
 - Experimentales (Productos comercializados desde hace menos de 2 años).
 - Otros.
- Descripción detallada de los Trabajos o Productos Fabricados, Transformados, etc.,:
- Métodos de trabajo empleados en los procesos mencionados con anterioridad:
- Método del Control de Calidad utilizado:
- Existencia de otras Empresas que participen en los trabajos ejecutados por esta:
- Caso de existir: Multas, sanciones o demandas por incumplimiento de las Leyes que regulan la actividad desarrollada por la Empresa:
- Exportación de Productos (Volumen y Países).
- Reclamaciones de los 3 últimos años. Causas e Importes reclamados.

INFORMACION REFERENTE A ACTIVIDADES VARIAS:

- En caso de realizar u Organizar Espectáculos, Exposiciones, Ferias:
 - Clase de exposición.
 - Dimensiones del recinto en m2
 - Personal al Servicio de la Organización
 - Duración.
 - Número de Stands permanentes o desmontables. Salas. Galerías.
 - Sistemas de vigilancia: alarmas, protección, vigilantes.

*Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. **La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.***

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

Firmado por: José Ramón Díaz Polegre
Cargo en la Empresa: DIRECTOR GERENTE

Sello de la Empresa:



En SANTA CRUZ DE TENERIFE a 12
de ENERO de 2011

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

ANEXO III: RESPONSABILIDAD CIVIL DE ADMINISTRADORES Y ALTOS CARGOS

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA:

- Nombre y Domicilio: **MERCATENERIFE, S.A.**
- C.I.F.: **A38013272**
- Fecha de creación de la Sociedad: **21/02/1974**
- Descripción de la Actividad de la Sociedad y de sus Sociedades Filiales: **ALQUILER DE LOCLAES DE NEGOCIO**

Durante los últimos 5 años:

- ¿Ha cambiado el nombre o denominación de la Empresa?: **NO**
- ¿Ha cambiado la distribución del Capital Social/ Accionariado de la Sociedad matriz?: **NO**
- ¿Se está considerando o se ha producido alguna fusión, adquisición o venta de la Empresa o alguna de sus Sociedades Filiales? : **NO**
- ¿Existe alguna propuesta conocida por la Empresa una adquisición por otra entidad? **NO**
- ¿Ha anunciado públicamente la Empresa alguna emisión u oferta pública de venta de valores durante los próximos 12 meses? **NO**
- Distribución actual y su representación en los órganos de administración:

ACCIONISTA	NUMERO	[%]
	ACCIONES	PORCENTAJE
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife	36.232	42,3756
Empresa Nacional Mercasa	34.836	40,7429
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife	11.170	13,0640
Ayuntamiento de La Laguna	1.272	1,4877
Ayuntamiento Puerto de la Cruz	395	0,4620
Ayuntamiento El Rosario	261	0,3053
Ayuntamiento de la Orotava	220	0,2573
Ayuntamiento de Arona	152	0,1778
Ayuntamiento de Güimar	151	0,1766
Ayuntamiento de Granadilla	123	0,1439
Ayuntamiento de Adeje	107	0,1251
Ayuntamiento de La Victoria	103	0,1205
Ayuntamiento de San Miguel	78	0,0912
Ayuntamiento de El Sauzal	77	0,0901
Ayuntamiento San Juan de la Rambla	66	0,0772
Ayuntamiento de Arico	53	0,0620
Ayuntamiento de Candelaria	46	0,0538
Ayuntamiento de Fasnia	45	0,0526
Ayuntamiento de Arafo	21	0,0246
Ayuntamiento de El Tanque	11	0,0129
Cooperativa San Miguel	33	0,0386
Cooperativa San Isidro	16	0,0187
Cooperativa Coplaca	16	0,0187
Cooperativa Cosecheros de Tejlna	16	0,0187

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

Cooperativa Norte de Tenerife 2 0,0023

TOTAL	85.502	100,0000
-------	--------	----------

- La Empresa tiene radicados en Estados Unidos y/o Canadá algún tipo de Activo, Sociedad Filial, valores, acciones, obligaciones, deuda, fondos propios o papel comercial, en caso afirmativo indicar el nombre y el porcentaje?**NO**
- ¿Tiene la Empresa algún accionista que posea más del 25% del capital social de la misma? Si es así indicar el porcentaje:**SI, SE ADJUNTA CUADRO**
- ¿Tiene la Empresa Sociedades Filiales y Sociedades Participadas? Detallar:**NO**
- ¿La Empresa tiene actualmente seguro de Responsabilidad Civil de Administradores y Directivos, alguna de sus Sociedades Filiales, Sociedades Participadas o alguno de sus Administradores o Altos Cargos, lo tienen?: Detallar: **TIENE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS, CONSULTAR EL SEGURO ENVIADO**
- ¿Qué Límite de indemnización considera necesario garantizar?:
 - 1.000.000,00 €
 - 2.000.000,00 €
 - **3.000.000,00 €**
 - 5.000.000,00 €
 - 10.000.000,00 €
 - 20.000.000,00 €
- En los últimos 12 meses, la Empresa o alguna de sus Filiales o Participadas, ¿han dejado de cumplir algún compromiso, obligación o deuda que tuviera asumida, se han visto envueltas en un proceso concursal, o se han visto obligadas a realizar alguna de las medidas correctoras de desequilibrio patrimonial que establece la Ley de Sociedades Anónimas, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada u otra legislación aplicable? Detallar: **NO**
- En los próximos 12 meses, ¿podría darse esta circunstancia?**NO**
- Información Financiera del último Ejercicio de la Empresa y de cada Filial:
 - (a) Activo Corriente.
 - (b) Total Activos.
 - (c) Pasivo Corriente.
 - (d) Capital Social.
 - (e) Resultado del Ejercicio.
 - (f) Patrimonio Neto.
 - (g) Número de empleados.**SE ADJUNTA MEMORIA 2009**

Información sobre posible Reclamaciones existentes:

- La Empresa o cualquiera de sus Sociedades Filiales o Sociedades Participadas o alguna de las personas para las que se solicita este seguro se ha visto en los últimos 5 años afectados por una Reclamación en su contra o por una investigación por parte de cualquier Autoridad

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

- competente. De existir: Facilitar información completa y detallada, importe reclamado, reservas pendientes y pagos efectuados. **NO**
- Existe alguna circunstancia o hecho que razonablemente pueda dar lugar a una Reclamación contra la Empresa, Sociedades Filiales o Sociedades Participadas o contra cualquier persona para las que se solicita este seguro? De existir: Facilitar información completa y detallada. **NO**

Se debe informar de cualquier incidencia relacionada con la actividad que exceda de la normalidad o habitualidad, como por ejemplo cualquier notificación, incidencia o intervención ante cualquier Tribunal o Autoridad, ya sea judicial, arbitral o administrativa o en cualquier procedimiento o expediente cualquier que se la calidad en la que se vea afectado por la incidencia.

Declaración:

Este cuestionario ha sido cumplimentado después de haber realizado las averiguaciones e investigaciones pertinentes y necesarias, siendo su contenido ajustado a la realidad. Cualquier cambio en la información proporcionada o cualquier nuevo hecho que pueda surgir y sea relevante a efectos de la información de este cuestionario, será comunicado de inmediato.

*Este Cuestionario y cualquier otra información por escrito que se proporcione se incorporarán y pasará a formar parte integrante del Contrato de Seguro que se establezca. **La Empresa certifica que todas las declaraciones hechas en respuesta a las preguntas anteriores, son verdaderas según sus conocimientos.***

Firmado por: José Ramón Díaz Polegre
Cargo en la Empresa: DIRECTOR GERENTE

Sello de la Empresa:



En SANTA CRUZ DE TENERIFE a 12
de ENERO de 2011

DATOS SOBRE ACTIVOS A ASEGURAR

ANEXO V: ACCIDENTES OBLIGATORIO SEGÚN CONVENIO OBLIGATORIO APLICABLE:

1. Número de Empleados según TC2 (Media de los últimos 12 meses).
2. Convenio Apllicable según actividad desarrollada por el personal. Nacional o Autonómico.

15 EMPLEADOS, CONVENIO DE OFICINAS Y DESPACHO

DNI	NOMBRE	APELLIDO	APELLIDO	F.NACIM	PUESTO
43617531D	JUAN ANTONIO	DIAZ	ALONSO	10/11/1965	JEFE DE ADMINISTRACION
43375982Y	LEOPOLDO	ALEGRIA	GARCIA	09/03/1974	TECNICO AGRICOLA
43619337K	LUIS F.	FERNANDEZ	FABRELLAS	12/10/1965	JEFE DE EXPLOTACION
45456482H	DAVID	HERNANDEZ	GONZALEZ	02/11/1973	TECNICO AGRICOLA
42146662J	ESTELA	HERRERA	ALVAREZ	25/11/1948	LIMPIEZA
42045121V	FRANCISCO	SANTANA	HERNANDEZ	18/09/1958	TECNICO AGRICOLA
45448119G	ALEJANDRO	TORRES	DIAZ	27/10/1971	TECNICO AGRICOLA TECNICO DE
78540984D	FRANCISCO	ORTEGA	GONZALEZ	14/09/1962	MANTENIMIENTO TECNICO DE
42928110J	SERVANDO	MOLINA	CABRERA	24/10/1955	MANTENIMIENTO COORDINADORA
78679120F	ELENA	CASAS	CABELLO	27/06/1977	MARKETING
43355046T	JAVIER	SUAREZ	NORDFOLK	10/03/1966	TECNICO AGRICOLA
45450657N	JORGE JUAN	RAVELO	ARMAS	21/07/1973	TECNICO AGRICOLA
45523937Z	JOSE RAMON	DIAZ	POLEGRE	23/12/1964	DIRECTOR-GERENTE
41791154H	LUIS JUAN	GUADARRAMA	SAN LUIS	12/12/1949	JEFE DE MANTENIMIENTO
42148255L	TEODOSIO	PEREZ	HERNANDEZ	15/04/1949	JEFE DE SERVICIOS

Firmado por: José Ramón Díaz Polegre
Cargo en la Empresa: DIRECTOR GERENTE

Sello de la Empresa:



En SANTA CRUZ DE TENERIFE a 12
de ENERO de 2011

RESUMEN INFORMACION PARA EL SEGURO DE ACCIDENTES DE CONVENIO

MERCA: TENERIFE

Convenio de Oficinas y Despachos "Ambito: Tenerife"

Código: Convenio Público a aplicar y Ambito del mismo:

Descripción: Convenio Privado o Pacto Expreso a aplicar:

Código:

Descripción:

Empleados según TC2 16

Otros Empleados asimilados sin dar de alta en TC2 0

TOTAL EMPLEADOS A ASEGURAR 16

CAPITALES Y GARANTIAS CONTRATADAS PARA 2.011

ACCIDENTE

MUERTE POR ACCIDENTE LABORAL	9.015,18
MUERTE POR ACCIDENTE NO LABORAL	9.015,18
INVALIDEZ PERMANENTE PARCIAL POR ACCIDENTE LABORAL	9.015,18
INVALIDEZ PERMANENTE PARCIAL POR ACCIDENTE NO LABORAL	9.015,18
INVALIDEZ PERMANENTE TOTAL PARA LA PROFESION HABITUAL POR ACCIDENTE LABORAL	9.015,18
INVALIDEZ PERMANENTE TOTAL PARA LA PROFESION HABITUAL POR ACCIDENTE NO LABORAL	9.015,18
INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA PARA CUALQUIER PROFESION POR ACCIDENTE LABORAL	9.015,18
INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA PARA CUALQUIER PROFESION POR ACCIDENTE NO LABORAL	9.015,18
GRAN INVALIDEZ POR ACCIDENTE LABORAL	9.015,18
GRAN INVALIDEZ POR ACCIDENTE NO LABORAL	9.015,18

ENFERMEDAD:

MUERTE POR ENFERMEDAD PROFESIONAL	
MUERTE POR ENFERMEDAD COMUN NO LABORAL (GASTOS DE SEPELIO)	
INVALIDEZ PERMANENTE PARCIAL POR ENFERMEDAD PROFESIONAL	
INVALIDEZ PERMANENTE TOTAL PARA LA PROFESION HABITUAL POR ENFERMEDAD PROFESIONAL	
INVALIDEZ PERMANENTE TOTAL PARA LA PROFESION HABITUAL POR ENFERMEDAD COMUN NO LABORAL	
INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA PARA CUALQUIER PROFESION POR ENFERMEDAD PROFESIONAL	
INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA PARA CUALQUIER PROFESION POR ENFERMEDAD COMUN NO LABORAL	
GRAN INVALIDEZ POR ENFERMEDAD PROFESIONAL	
GRAN INVALIDEZ POR ENFERMEDAD COMUN NO LABORAL	