



mercapalma

## **Anexo I : DAÑOS A LOS INMUEBLES Y A SU CONTENIDO**

**Póliza 0720270074393-000 de Mapfre Industrial Seguros y Reaseguros S.A,**

### ***DESGLOSE***

#### **Continente**

##### ***. Pabellones de frutas y hortalizas (I y II).***

Dos pabellones con una superficie de 5.760 m<sup>2</sup> cada uno, con 58 puestos de 36,90 m<sup>2</sup> de superficie de venta y 16,80 m<sup>2</sup> de exposición más un altillo para oficina de 18 m<sup>2</sup> aprox, mas 1 puesto de una superficie de unos 68,80 m<sup>2</sup> todo esto exactamente igual en cada uno de los dos pabellones. Además 1 cafetería en el pabellón I de 105,15 m<sup>2</sup>, 1 local a disposición de la Asociación Patronal de Frutas y Hortalizas de 52 m<sup>2</sup> y otro local de 52,70 m<sup>2</sup> en el pabellón II.

##### ***. Pabellones de polivalencia (III, IV, V y VI).***

Pabellón III con una superficie de 3.400 m<sup>2</sup>, compuesto por 10 módulos de 104,38 m<sup>2</sup> más un altillo para oficina de



**mercapalma**

17,61 m<sup>2</sup>, un anexo con 2 locales de 360 m<sup>2</sup>, 1 local de 50 m<sup>2</sup>, 1 local de 27,50 m<sup>2</sup> y 1 cafetería de 97,41 m<sup>2</sup>.

Pabellón IV con una superficie de 3.200 m<sup>2</sup>, compuesto por 24 puestos de 90,60 m<sup>2</sup> de superficie de venta más un altillo para oficina de 28 m<sup>2</sup>, 1 puesto de 73, otro de 111 m<sup>2</sup>, 1 pequeño local de 8 m<sup>2</sup> y dos módulos de 140 m<sup>2</sup> cada uno.

Pabellón V con una superficie de 3.000 m<sup>2</sup>, compuesto por 7 locales de unos 360 m<sup>2</sup> cada uno.

Pabellón VI con una superficie de 1.248 m<sup>2</sup>, consta de dos plantas. En la planta baja hay 1 módulo de 664 m<sup>2</sup>, 2 módulos de 204,60 m<sup>2</sup> y 1 módulo de 190,50 m<sup>2</sup>. En la planta piso hay una sala de conferencias de 136,10 m<sup>2</sup>, 3 aseos y 1 cuarto-almacén de 5 m<sup>2</sup>. Para acceder a la planta piso además de la escalera hay 1 ascensor marca Thyssen modelo H-306 S-SA-U14P1E compacto.

#### ***. Situado de productores.***

Consta de 3 marquesinas con una superficie total de 3.240 m<sup>2</sup>, en las que hay ubicados 226 puestos de 3,5 m<sup>2</sup> cada uno.

#### ***. Edificio Administrativo.***

Está construido en una superficie de 2.360 m<sup>2</sup>. Consta de dos plantas, la planta baja tiene una superficie de 970 m<sup>2</sup> y la planta piso de 750 m<sup>2</sup>. En la planta baja hay 17 locales de distintas superficies, destinadas a entidades bancarias, cafetería, administración de loterías, venta de abonos y a otras actividades comerciales, así como la entrada a las oficinas centrales de Mercapalma S.A. en la planta piso se ubican las distintas dependencias y despachos de dichas oficinas.



**. *Parque verde.***

Local en planta de 10,51 m<sup>2</sup> construido en muro de hormigón y estructura aluminio y cristal y techo panel sandwich

**. *Almacén de mantenimiento.***

Local construido en bloque de hormigón de 81,17 m<sup>2</sup> en planta con dos puertas de acceso y una ventana de ventilación. Techo tipo terraza con vigas de hormigón, bobadillas, capa de compresión y aislamiento mediante dos capas de tela asfáltica, un aseo de 4,95 m<sup>2</sup>, un transitable.

**. *Portería y zona de accesos.***

Marquesina de entrada de 32,6 m. de largo y 6,30 m. de ancho, compuesta por 12 pilares armados de hormigón de 4,66 m de altura. Sobre construido con vigas y bobadillas de hormigón, capa de compresión y aislamiento asfáltico de 203,85 m<sup>2</sup>, en su parte superior hay un letrero de aluminio (MERCAPALMA) anclado sobre vigas al sobre de la estructura.

Debajo de la mencionada marquesina está situada una estructura desmontable tipo cabina de 5,05 m<sup>2</sup> construido en aluminio panel sándwich y cristal.



***. Recinto policía local.***

Local de 11,94 m<sup>2</sup> construido en bloque de hormigón, puerta de acceso y 3 ventanas de ventilación, techo tipo terraza con vigas de hormigón, bobadillas, capa de compresión y aislamiento mediante dos capas de tela asfáltica, un transitable.



mercapalma

### Contenido

- . *Mobiliario oficinas y ordenadores 150.000,00 €*
  - . *Mobiliario sala de conferencias pabellón VI 12.270,00 €*
  - . *Equipo de audio y video sala de conferencias pabellón VI 15.624,00 €*
  - . *Aire Acondicionado sala de conferencias pabellón VI 19.000,00 €*
  - . *Parque verde 26.647,42 €*
  - . *Maquinaria frigorífica cámaras 1,2,3,6 y 7 pabellón III 128.196,55 €*
  - . *Instalación eléctrica cámaras 1,2,3,6 y 7 pabellón III 67.863,34 €*
- . **NOTA :** Las distintas coberturas están detalladas en el clausulado de la póliza.

Palma a 17 de Enero de 2011



mercapalma  
Jaime Salleras  
Director de Administración  
TEL 971 74 54 01 - FAX 971 49 29 05  
07007 PALMA DE MALIORCA  
N.I.F. A-07021751

T

F

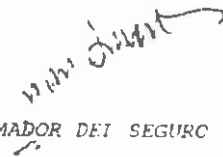
DESCGLOSE DE CAPITALS

CONTINENTE:

PABELLÓN I. Frutas y hortalizas	1.997.576,24 EUROS
PABELLÓN II. Frutas y hortalizas	1.929.326,24 EUROS
PABELLÓN III. Polivalencia	886.705,02 EUROS
PABELLÓN IV. Polivalencia	1.268.647,18 EUROS
PABELLÓN V. Polivalencia	1.008.182,06 EUROS
PABELLÓN VI. Polivalencia	969.397,95 EUROS
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	880.318,83 EUROS
ALMACEN DE MANTENIMIENTO SITUADO DE PRODUCTORES	82.245,48 EUROS
PORTERÍA Y ZONA ACCESO	1.173.590,15 EUROS
RECINTO POLICIA LOCAL	95.143,62 EUROS
URBANIZACIÓN, VALLAS Y CERRAMIENTO	29.049,62 EUROS
PARQUE VERDE	765.630,46 EUROS
	78.000,00 EUROS

CONTENIDO:

MOBILIARIO OFICINA Y ORDENADORES	150.000,00 EUROS
MAQUINARIA FRIGORIFICA CAMARAS 1,2,3,6 Y 7 PAB III	128.196,55 EUROS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA CÁMARAS 1, 2, 3, 6 Y 7 PAB III	67.863,34 EUROS
PARQUE VERDE	26.547,42 EUROS
MOBILIARIO PABELLON VI	12.270,00 EUROS
EQUIPO DE AUDIO Y VIDEO PABELLON VI	15.624,00 EUROS
AIRE ACONDICIONADO PABELLÓN VI	19.000,00 EUROS

  
EL TOMADOR DEL SEGURO



## **Anexo II : RESPONSABILIDAD CIVIL**

**La responsabilidad civil la tenemos cubierta en tres tramos, cada uno de ellos con una compañía aseguradora diferente, según el siguiente escalado:**

<b>Axa Seguros Generales S.A.</b>	<b>1er tramo</b>
<b>Mapfre Empresas cia de Seguros S.A.</b>	<b>2do tramo</b>
<b>Chartis (antes AIG)</b>	<b>3er tramo</b>

**El detalle de las pólizas es el siguiente :**

### **Póliza 7157297 Axa Seguros Generales S.A.**

R.C. Explotación – Indemnización por siniestro	601.012,10 €
Sublímite por víctima para daños personales	150.253,03 €
Garantías adicionales:	
R.C. subsidiaria subcontratistas	601.012,10 €
Sublímite por víctima para daños personales	150.253,03 €
R.C. patronal	601.012,10 €
Sublímite por víctima para daños personales	150.253,03 €
Franquicia por siniestro, salvo para daños personales	600,00 €
Límite de gastos de defensa en caso de conflicto de intereses	6.000 €



**Póliza 0960180033845 de Mapfre Empresas cia de Seguros S.A.**

R.C. Explotación - Indemnización por siniestro	624.451,57 €
R.C. Patronal - Accidente de trabajo	90.151,82 €

Franquicias:

Explotación

Se aplica una franquicia con carácter general de 601.012, € por siniestro cubierto con el primer tramo.

Se aplica una franquicia para daños personales de 140.253,03 € por víctima.

Patronal

Se establece una franquicia patronal de 150.253 €.

**Póliza 0033076479/0000 de Chartis (antes AIG)**

R. C. explotación	límite asegurado	1.803.036 €	en exceso de	1.202.024 €
R. C. Patronal	“ “	1.803.036 €	“ “ “	1.202.024 €
Sublímite por víctima explotación		180.000 €	“ “ “	300.506 €
Sublímite por víctima patronal		60.101 €	“ “ “	240.405 €

Defensa y reclamaciones incluido

Palma a 17 de Enero de 2013



mercapalma s.a.

Jaime Salleras  
Director de Administración  
CARDENAL ROSSELL, 102  
TEL. 971 74 54 01 - FAX: 971 49 79 05  
N.I.F. A-07021751





mercapalma

## Anexo VI : ACCIDENTES

### SEGUROS DE ACCIDENTES COLECTIVO

#### Póliza 04 ACS 5076753 de Liberty Seguros

#### Obligatorio según convenio de empresa

Suma asegurada : 30.050,61 €      A partir del 1 de enero de 2011 : 31.000 €

Garantías contratadas : muerte e invalidez permanente por accidente.

<u>Nombre</u>	<u>DNI o NIE</u>	<u>Fecha nacimiento</u>	<u>categoría</u>
Guillermo Gabriel de Luca	04509661M	29/10/1961	Oficial 2ª
Juan Martin González	42986723E	2/11/1959	Jefe mantenimiento
Jaume Roca Juan	41379282M	12/09/1948	Portero
Diego Pérez-Gil García	43040041A	7/02/1966	Oficial 1ª
Martina García Alcalde	36465697W	14/12/1944	Limpiadora
Juan Antonio Rover Cifre	42953519F	18/09/1955	Jefe Sección Adm.
Maria Isabel Fullana Jaume	43025858B	20/08/1964	Subdirectora calidad
Maria Eugenia Sureda Domingo	42977396X	11/03/1956	Secretaria dirección
Antonio Aguilar Adrover	42944935W	29/05/1952	Oficial 1ª Esp.adtvo.
Mauricio Mejía Benjumea	03085040G	30/10/1974	Oficial 1ª
Antonio Molina Ruiz	43105934R	8/12/1977	Oficial 1ª
Antoni Vidal Morey	43003512K	21/01/1963	Portero
José María Gracia Pujalte	43080471E	21/05/1974	Oficial 1ª
Ramón Navarro Iniesta	43029354B	18/11/1965	Supervisor
Victor Ricardo Medina Mari	43142321W	11/08/1981	Portero
Marta Puerta González	51071609V	16/09/1977	Contable
Irene Mora Sanromá	46744680D	21/02/1976	Contable



mercapalma

*Acta Intervención*

**Póliza 04 ACS 5076752 de Liberty Seguros**


**Administradores y directivos**

Suma asegurada : 120.202,42 €

Garantías contratadas : muerte e invalidez permanente por accidente.

<u>Nombre</u>	<u>DNI o NIE</u>	<u>Fecha nacimiento</u>	<u>categoria</u>
Vanesa Moreno Vincent	47030851Z	30/08/1981	Consejera
Roser Mir Ramonell	42971495C	22/02/1957	Consejera
Aina Calvo Sastre	43057140J	13/05/1969	Presidenta Cons.Ad.
Andreu Ferrer Gomila	42964318L	29/05/1955	Consejero
Maria Teresa Benito Roser	43062185K	15/10/1971	Consejera
Alfredo Reyes González	43033895K	1/12/1964	Consejero
Jose Antonio Crespo Albelda	20734694X	16/01/1941	Vicepres.1º Cons.Ad.
Begoña Sanchez Muñoz	43059806B	10/05/1970	Vicepres.2º Cons.Ad.
David Chica Marcos	50866318R	6/09/1978	Consejero
Jerónima Fernández Egea	53009487F	31/08/1977	Consejera
Alicia Grau Castelló	05366162D	23/10/1959	Consejera
Juan Marcos Dueñas Abril	12662276V	11/12/1944	Gerente
Juan Grimalt Nadal	42986950L	15/03/1960	Director Servicios
Francisco Javier Martin Socías	42984409P	12/09/1959	Director Mercado
Jaime Salleras Estarellas	42959506Z	30/08/1955	Director Admón.

Palma a 17 de Enero de 2011

  
**merca  
palma s.a.**  
JARDENAL ROSSELL, 182  
TEL: 971 74 54 01 - FAX: 971 49 29 05  
07007 PALMA DE MALLORCA  
N.I.F. A-07021751

Jaime Salleras  
Director de Administración

MEN INFORMACION PARA EL SEGURO DE ACCIDENTES VOLUNTARIO	
(Seguro para consejeros y directivos)	PALMA
<b>MERCA:</b>	15
Personas a incluir según relación nominativa ya enviada	24 Horas
Cobertura 24 horas o solo durante la actividad Profesional	
<b>CAPITALES Y GARANTIAS CONTRATADAS PARA 2.011</b>	
MUERTE POR ACCIDENTE	120.202,42
MUERTE POR ACCIDENTE DE CIRCULACION (Capital adicional al anterior)	
INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA Y PARCIAL	120.202,42
INVALIDEZ PROFESIONAL (Capital adicional al anterior)	
GRAN INVALIDEZ (Capital adicional al anterior)	
MUERTE POR INFARTO DE MIOCARDIO	

RESUMEN INFORMACION PARA EL SEGURO DE ACCIDENTES CONVENIO	
convenio propio	PALMA
<b>MERCA:</b>	17
Personas a incluir según relación nominativa ya enviada	24 Horas
Cobertura 24 horas o solo durante la actividad Profesional	
<b>CAPITALES Y GARANTIAS CONTRATADAS PARA 2.011</b>	
MUERTE POR ACCIDENTE	31.000,00
MUERTE POR ACCIDENTE DE CIRCULACION (Capital adicional al anterior)	
INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA Y PARCIAL	31.000,00
INVALIDEZ PROFESIONAL (Capital adicional al anterior)	
GRAN INVALIDEZ (Capital adicional al anterior)	
MUERTE POR INFARTO DE MIOCARDIO	